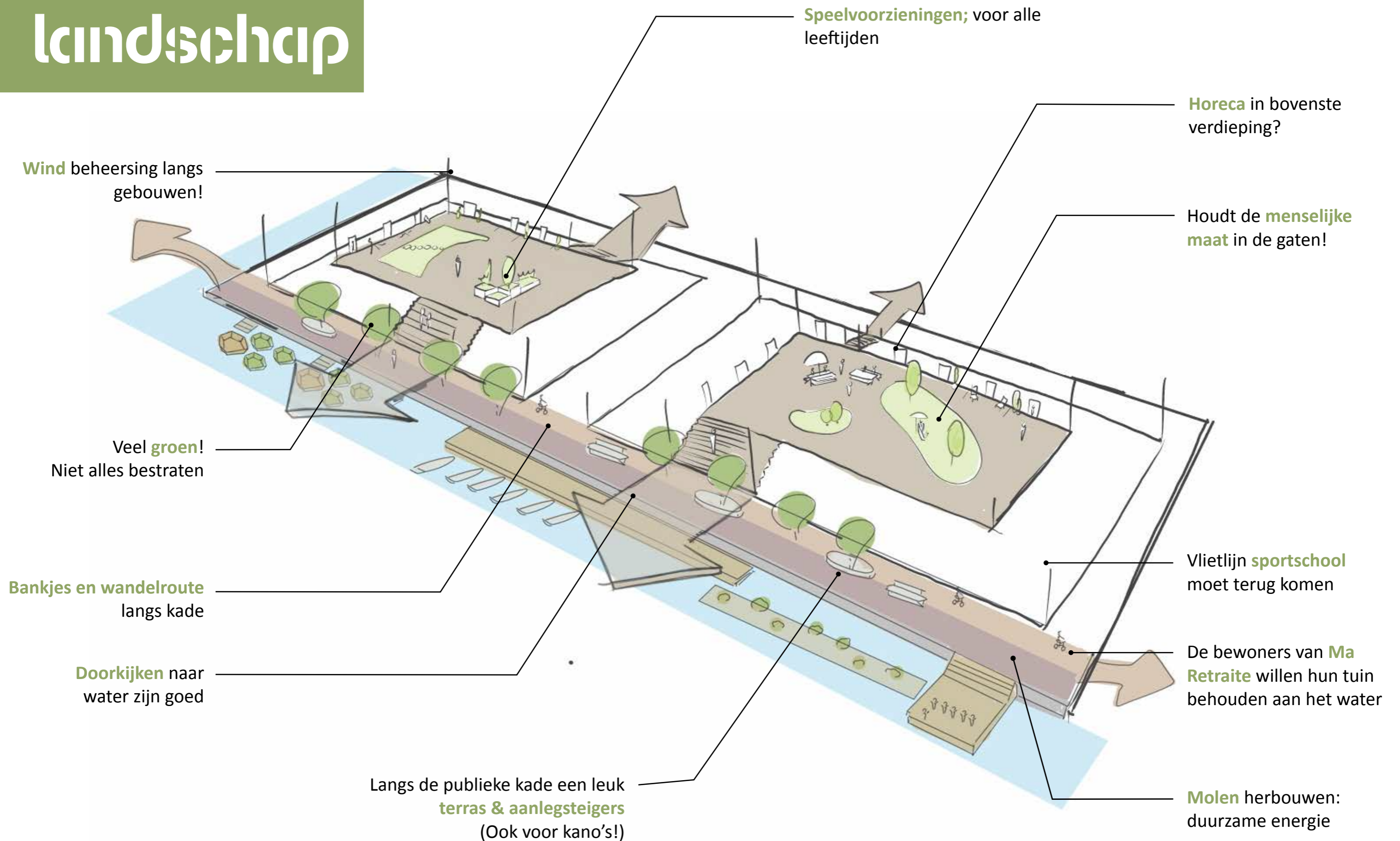
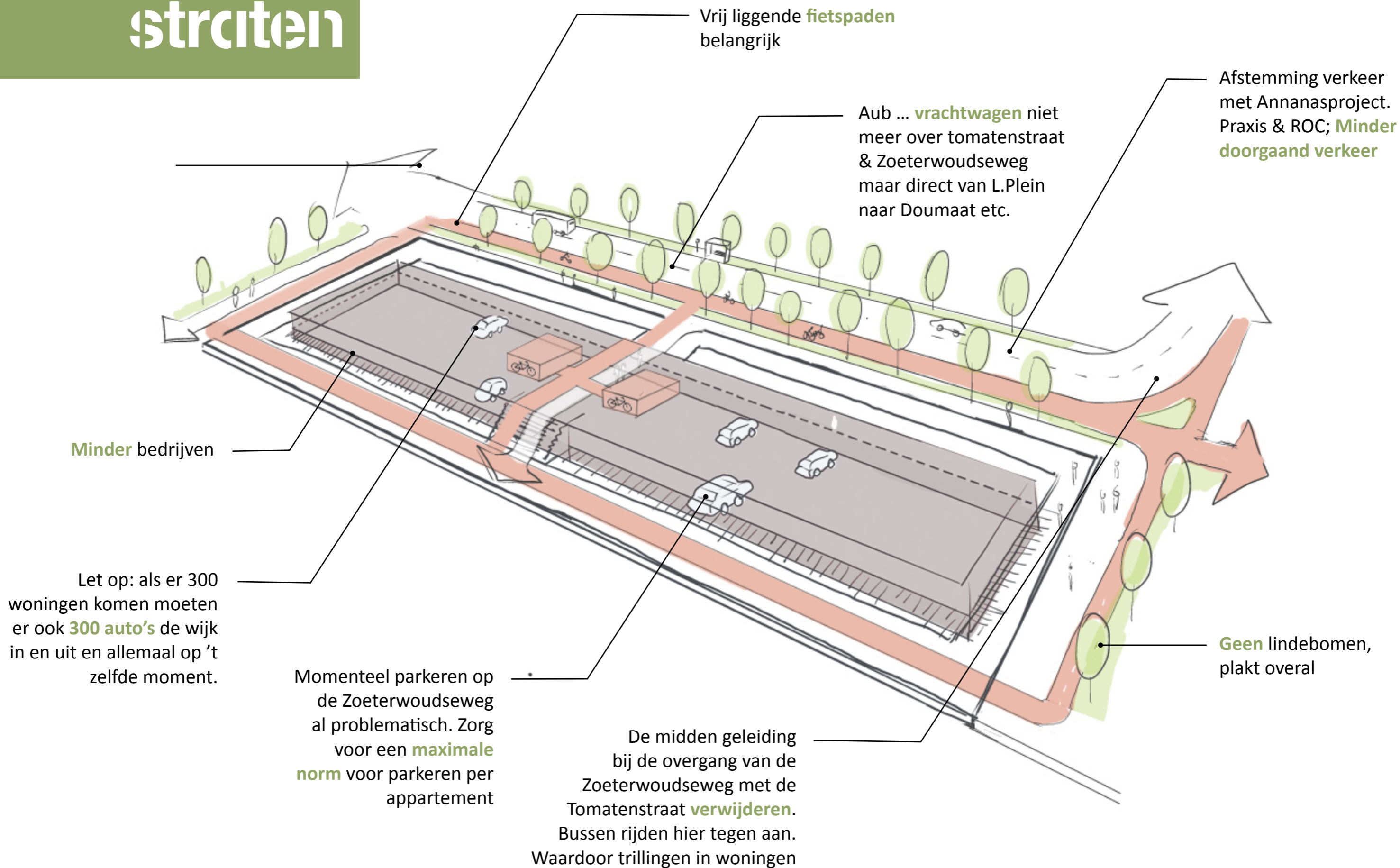


openbaar landschap

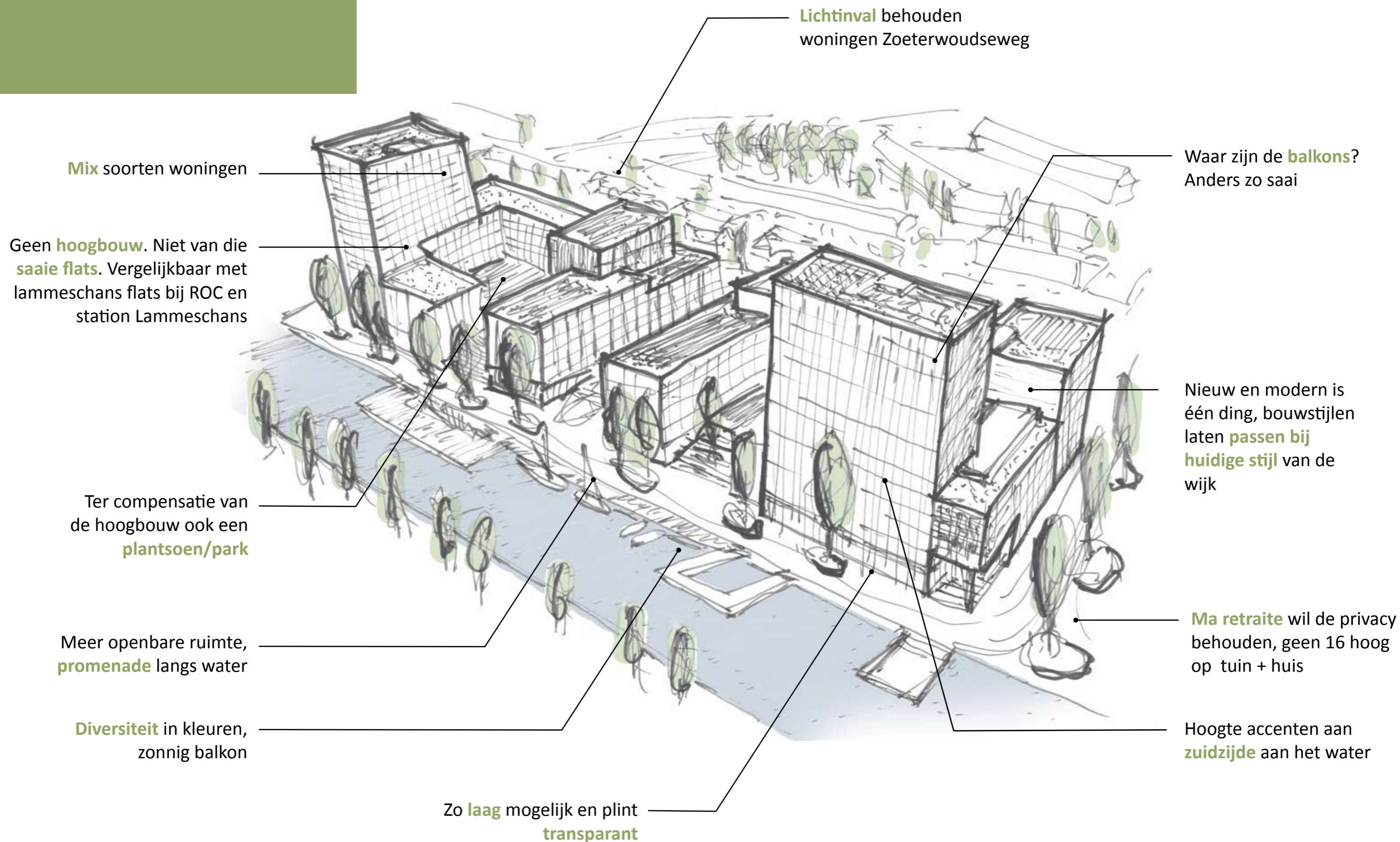
watergeuskaide



* ! LET OP! BEELDEN TER ILLUSTRATIE



* ! LET OP! BEELDEN TER ILLUSTRATIE



Lichtinval behouden
woningen Zoeterwoudseweg

Mix soorten woningen

Waar zijn de balkons?
Anders zo saai

Geen hoogbouw. Niet van die
saai flats. Vergelijkbaar met
lammeschans flats bij ROC en
station Lammeschans

Nieuw en modern is
één ding, bouwstijlen
laten passen bij
huidige stijl van de
wijk

Ter compensatie van
de hoogbouw ook een
plantsoen/park

Ma retraite wil de privacy
behouden, geen 16 hoog
op tuin + huis

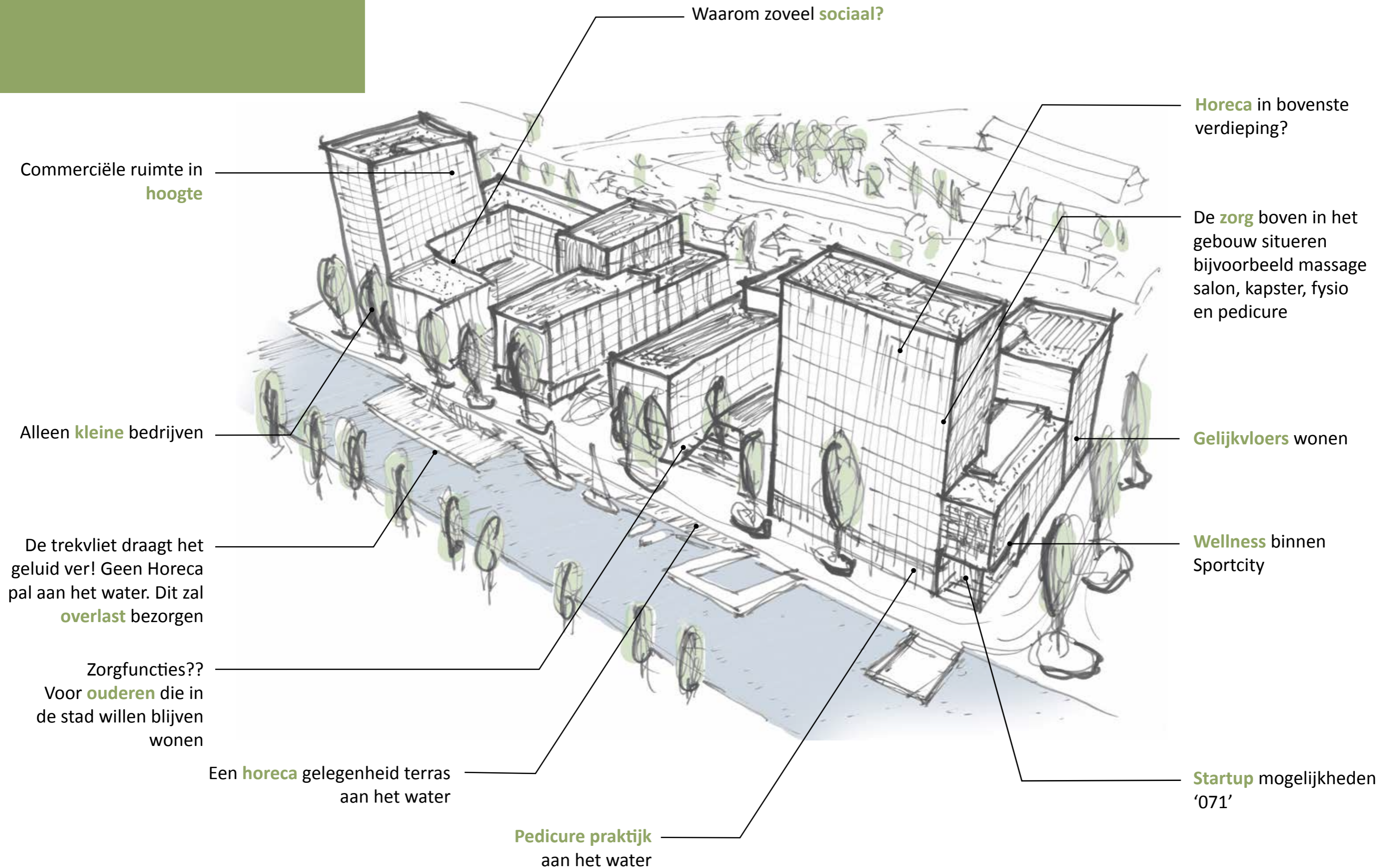
Meer openbare ruimte,
promenade langs water

Hoogte accenten aan
zuidzijde aan het water

Diversiteit in kleuren,
zonnig balkon

Zo laag mogelijk en plint
transparant

* ! LET OP! BEELDEN TER ILLUSTRATIE



Commerciële ruimte in **hoogte**

Alleen **kleine** bedrijven

De trekvliet draagt het geluid ver! Geen Horeca pal aan het water. Dit zal **overlast** bezorgen

Zorgfuncties??
Voor **ouderen** die in de stad willen blijven wonen

Een **horeca** gelegenheid terras aan het water

Pedicure praktijk aan het water

Waarom zoveel **sociaal**?

Horeca in bovenste verdieping?

De **zorg** boven in het gebouw situeren bijvoorbeeld massage salon, kapster, fysio en pedicure

Gelijkvloers wonen

Wellness binnen Sportcity

Startup mogelijkheden '071'

* ! LET OP! BEELDEN TER ILLUSTRATIE

Spullen delen = politiek denken. Realiteit is veel **minder snel / voordelig**

Urban farming!
Jaa leuk, Urban farming!

Wat schattige beelden.
Maar het blijft een vreselijk **gretig** project

Water recreatie aan de **vlietzijde**, niet de wijk in

Bouwen **zonder gas** maar met infra voor **alternatieven brandstoffen**

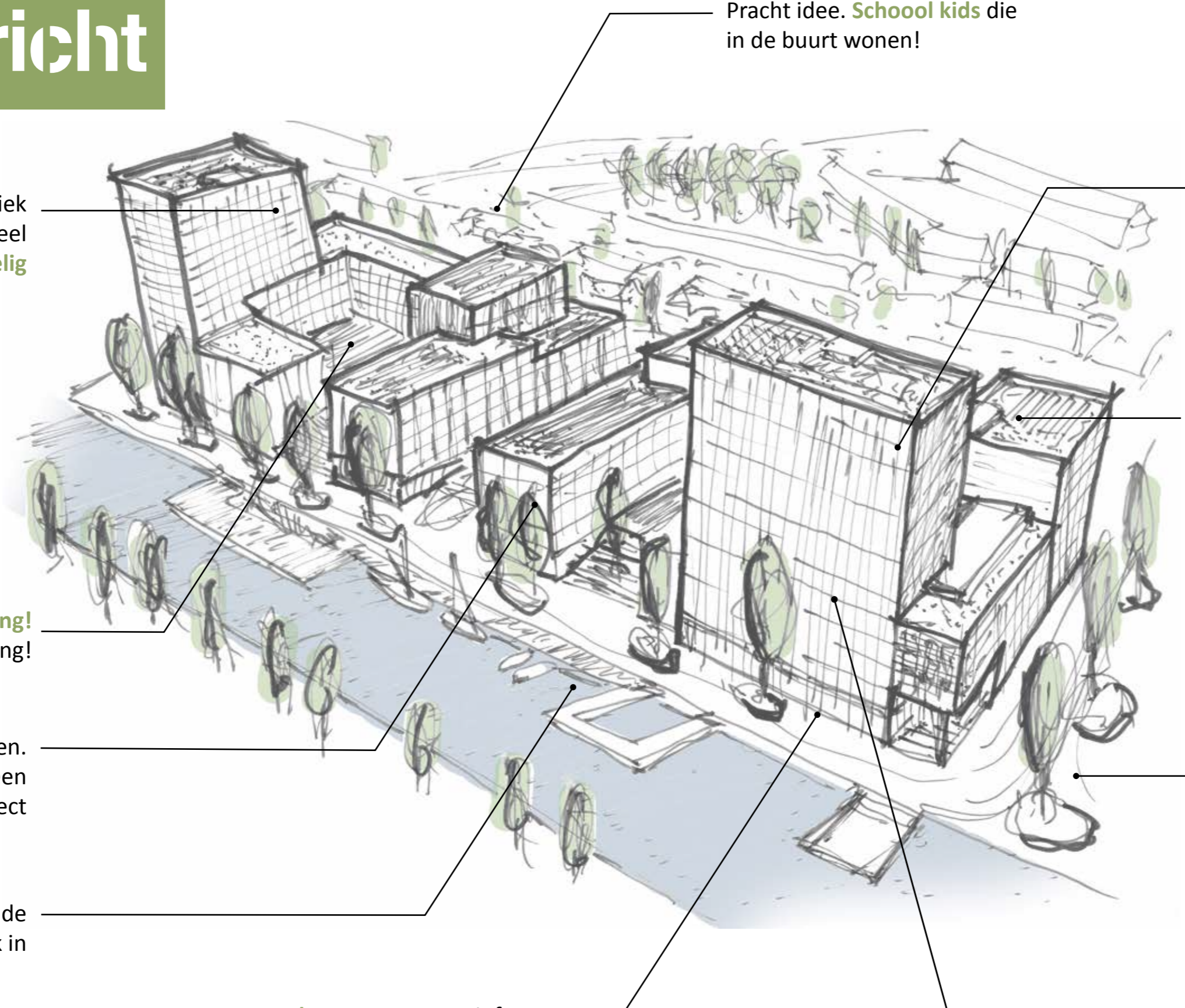
Pracht idee. **School kids** die in de buurt wonen!

Geen extra **valwinden** door hoogbouw

Groen dak en of zonnepanelen

We hebben nu o.a. **vleermuizen** in de tuin van Ma retraite die kunnen **blijven**?

Niet alleen hoogbouw op een **kluitje** zetten



* ! LET OP! BEELDEN TER ILLUSTRATIE